

ДОГОВОР № 1462
о взаимоотношении сторон и закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления

г. Гулькевичи

« 11 » сентября 2006г.

Муниципальное образование Гулькевичский район, именуемое в дальнейшем **Собственник**, в лице главы муниципального образования Гулькевичский район Леонида Саломоновича Гутрица, действующего на основании Устава, зарегистрированного в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Южному федеральному округу 10 ноября 2005 года за № RU235070002005001, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 49 х. Чаплыгин муниципального образования Гулькевичский район, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице заведующей Валентины Николаевны Галуткиной, действующей на основании Устава, утвержденного постановлением главы муниципального образования Гулькевичский район от 03 февраля 2006 года № 220, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор определяет порядок закрепления имущества на праве оперативного управления, взаимоотношения сторон и взаимные обязательства **Собственника** и **Учреждения**.

1.2. **Собственник** передает, а **Учреждение** принимает в оперативное управление муниципальное имущество балансовой стоимостью 906564 = (Девятьсот шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля =) рублей по состоянию на 01 января 2006 года, согласно описи (приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество передается по акту приема-передачи (приложение № 2) на срок действия настоящего договора. Передача имущества **Учреждению** в оперативное управление не влечет за собой передачу права собственности.

1.4. Имущество считается переданным **Учреждению** в оперативное управление с момента подписания акта приема-передачи.

2. Обязанности и права Учреждения.

Учреждение обязуется:

2.1. Пользоваться предоставленным ему имуществом для ведения своей деятельности в пределах, определяемых нормами ГК РФ, в соответствии Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гулькевичский район, Положением о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений муниципального образования Гулькевичский район, Уставом **Учреждения** и настоящим договором.

2.2. Содержать закрепленное имущество в технически исправном и пригодном к эксплуатации состоянии на полный срок действия настоящего договора, не производить никаких действий, связанных с изменением физического состояния имущества, без письменного разрешения **Собственника**.

2.3. Вести бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке, обеспечивая достоверность и своевременность представления ее соответствующим органам.

2.4. Не передавать имущество в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление третьим лицам без согласия **Собственника**.

Учреждение имеет право:

2.4. Осуществлять право пользования и владения муниципальным имуществом в соответствии со своим Уставом.

2.5. На пролонгацию договора по соглашению с *Собственником*, если *Учреждение* надлежащим образом выполняет принятые на себя обязательства.

2.12. Осуществлять деятельность, определенную Уставом *Учреждения*, в том числе приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться полученными доходами.

3. Обязанности и права *Собственника*.

Собственник обязан:

3.1. Передать *Учреждению* имущество в составе, соответствующем условиям настоящего договора (приложения №№ 1,2).

3.2. Соблюдать нормы ГК РФ, условия настоящего договора, не допускать ограничений правомочий *Учреждения* по владению и пользованию имуществом, переданным в оперативное управление в соответствии с настоящим договором.

Собственник имеет право:

3.4. Распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за *Учреждением*, в соответствии с нормами ГК РФ, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Гулькевичский район, Положением о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений муниципального образования Гулькевичский район.

3.5. Осуществлять контроль за эффективностью использования имущества, переданного *Учреждению* в оперативное управление, не допуская при этом необоснованного вмешательства в уставную деятельность *Учреждения*.

3.6. Расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством в случаях несанкционированной сдачи имущества в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования имущества.

4. Финансирование, взаимоотношения и ответственность сторон.

4.1. Деятельность *Учреждения* финансируется *Собственником*.

4.2. *Собственник* не вмешивается в уставную деятельность *Учреждения*, кроме как по установленным законодательством основаниям в пределах настоящего договора.

4.3. *Собственник* не несет ответственности по обязательствам *Учреждения*, равно как и *Учреждение* не отвечает по обязательствам *Собственника*.

4.4. За нарушение условий настоящего договора стороны несут гражданскую, административную и иную ответственности в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение споров.

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством путем переговоров или арбитражным судом.

6. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

6.1. Досрочно договор может быть расторгнут по соглашению сторон, при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока он считается продленным на тот же срок, который был им предусмотрен.

6.3. Условия договора могут быть пересмотрены досрочно по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменяются обстоятельства, при которых был заключен договор, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

6.4. Перемена собственника имущества не является основанием для расторжения договора. Изменения условий договора согласовываются с правопреемником.

6.5. Срок действия договора устанавливается на пять лет. Срок действия договора начинается с момента подписания договора обеими сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи сторон

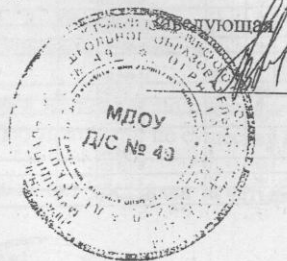
Собственник

352190, ул. Советская, 14,
г. Гулькевичи, Краснодарский край

Учреждение

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 49
х. Чаплыгин муниципального образования Гулькевичский район,
Х. Чаплыгин Гулькевичского района
Краснодарского края,
ул. Советская

Глава муниципального образования Гулькевичский район



В.Н.Галуткина

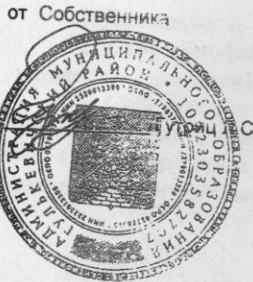
письма имущества, передаваемого в оперативное управление
ИДОУ д/с № 49

Приложение № 1

к договору о взаимоотношении сторон

от 11 сентября 2006 года № 1462

№ п/п	Инвентар. номер	Наименование объекта (предмета)	Ед. изм.	Остаток на 01.06.2006 г.		Оборот за Июнь 2006 г.				Остаток на 30.06.2006 г.		Примечание
				кол-во	Сумма	дебет	кредит	кол-во	Сумма			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
чет 3.101.02 ЦС и БП Нежилые помещения												
1	1010200070	здания д/с	шт.	1	494,876.00	-	-	-	-	1	494,876.00	13
				14	307,517.00							
чет 3.101.03 ЦС и БП Сооружения												
2	1010300018	горка	шт.	1	1,820.00	-	-	-	-	1	1,820.00	
3	1010300019	горка	шт.	1	1,820.00	-	-	-	-	1	1,820.00	
4	1010300022	домик детский	шт.	1	2,391.00	-	-	-	-	1	2,391.00	
5	1010300023	домик детский	шт.	1	2,391.00	-	-	-	-	1	2,391.00	
6	1010300024	домик детский	шт.	1	2,391.00	-	-	-	-	1	2,391.00	
7	1010300037	навес д/с	шт.	1	244,000.00	-	-	-	-	1	244,000.00	
8	1010300052	мебелька	шт.	1	2,928.00	-	-	-	-	1	2,928.00	
9	1010300053	навес	шт.	1	10,492.00	-	-	-	-	1	10,492.00	
10	1010300083	навес	шт.	1	10,492.00	-	-	-	-	1	10,492.00	
11	1010300080	навес	шт.	1	10,492.00	-	-	-	-	1	10,492.00	
12	1010300081	навес	шт.	1	10,492.00	-	-	-	-	1	10,492.00	
13	1010300082	навес	шт.	1	10,492.00	-	-	-	-	1	10,492.00	
14	1010300088	паравоз детский	шт.	1	2,440.00	-	-	-	-	1	2,440.00	
15	1010300089	паравоз детский	шт.	1	2,440.00	-	-	-	-	1	2,440.00	
				13	58,030.00							
чет 1.101.04 БЮДЖЕТ Машины и оборудование												
16	101040230	веса 10 кг	шт.	1	2,550.00	-	-	-	-	1	2,550.00	
17	101040232	веса 6 кг	шт.	1	2,550.00	-	-	-	-	1	2,550.00	
18	1010401295	Морозильная камера	шт.	1	10,300.00	-	-	-	-	1	10,300.00	
19	1010401294	Морозильная камера	шт.	1	10,300.00	-	-	-	-	1	10,300.00	
20	1010401326	музыкальный центр LG	шт.	1	9,400.00	-	-	-	-	1	9,400.00	
21	1010401380	Массорубка Ротор	шт.	1	1,770.00	-	-	-	-	1	1,770.00	
22	1010401738	Пылесос Тайфун	шт.	1	1,670.00	-	-	-	-	1	1,670.00	
23	1010401737	Пылесос Тайфун	шт.	1	1,670.00	-	-	-	-	1	1,670.00	
24	1010402365	Стиральная машина Сибирь	шт.	1	5,250.00	-	-	-	-	1	5,250.00	
25	1010402486	тележка	шт.	1	1,450.00	-	-	-	-	1	1,450.00	
26	1010402676	Холодильник Атлант 367	шт.	1	7,870.00	-	-	-	-	1	7,870.00	
27	1010402839	Электродуховка Асель	шт.	1	1,800.00	-	-	-	-	1	1,800.00	
28	1010402840	Электродуховка Асель	шт.	1	1,800.00	-	-	-	-	1	1,800.00	
чет 3.101.04 ЦС и БП Машины и оборудование												
29	1010403058	бланш	шт.	5	25,108.00	-	-	-	-	5	25,108.00	
30	1010403059	Котел электрической ЭПЗ-100	шт.	1	6,000.00	-	-	-	-	1	6,000.00	
31	1010401476	плавильня	шт.	1	2,540.00	-	-	-	-	1	2,540.00	
32	1010402630	холодильник "Норд"	шт.	1	10,871.00	-	-	-	-	1	10,871.00	
33	1010402784	шкаф холодильный	шт.	1	4,427.00	-	-	-	-	1	4,427.00	
чет 1.101.06 БЮДЖЕТ Производственный и хозяйственный инвентарь												
34	1010605822	Пожарный рукав в сборе	шт.	1	2,124.00	-	-	-	-	1	2,124.00	
35	1010605823	пожарный щит	шт.	1	3,540.00	-	-	-	-	1	3,540.00	
36	1010605828	ступ. дошкольника	шт.	20	6,000.00	-	-	-	-	20	6,000.00	
чет 3.101.06 ЦС и БП Производственный и хозяйственный инвентарь												
37	1010601374	ковёр 2*3	шт.	2	9,389.00	-	-	-	-	2	9,389.00	
38	1010603376	пылесос электрический	шт.	1	6,139.00	-	-	-	-	1	6,139.00	
				57	906,564.00							
Всего по ведомости											57	906,564.00



Приложение № 2
к договору о взаимоотношении сторон
от «11» сентября 2006 года № 1462

Акт приемки – передачи
к договору от «11» сентября 2006 г. № 1462

г. Гулькевичи

« » 2006 г.

Муниципальное образование Гулькевичский район, именуемое далее по тексту **Собственник**, в лице главы муниципального образования Гулькевичский район **Гутрица Леонида Саломоновича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Южному федеральному округу 10 ноября 2005 года за № RU235070002005001, с одной стороны,

и именуемое далее по тексту **Учреждение**, в лице директора **Тамуткиной Валентины Николаевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. **Собственник** передал, а **Учреждение** приняло в оперативное управление следующее имущество согласно оборотной ведомости.
4. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу передачи.
5. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

«Передал»



Гутриц Л.С.

«Принял»



Тамуткина В.Н.